

## БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросам, поставленным на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина, дом 15 кв.\офис №. \_\_\_\_\_  
в форме очно-заочного голосования

Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника, по доверенности), наименование

юридического лица \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность, либо доверенность представителя собственника, доверенность  
юридического лица \_\_\_\_\_

Выписка из ЕГРН, подтверждающая право собственности № \_\_\_\_\_,  
дата выдачи \_\_\_\_\_

Общая площадь помещения без учета балконов, лоджий (м<sup>2</sup>) - \_\_\_\_\_

\* Своё решение отметьте любым способом (крестик, галочка и т.д.), подпишите решение

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и предлагаемые решения по вопросам повестки дня	за	против	Возд.
<p><b>1. Об утверждении Председателя общего собрания и счетной комиссии.</b> <b>Предлагается:</b> утвердить Председателем общего собрания собственников МКД адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина, дом 15 инициатора собрания собственника кв.№ 85 Соколова Алексея Николаевича, счетную комиссию в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Сарапулова Вероника Вячеславовна (кв.№8);</li><li>• Толоконникова Мария Евгеньевна (юрист УК).</li></ul> <p>и наделить их полномочиями по подсчету результатов голосования.</p>			
<p><b>2. Об утверждении порядка приема решений от собственников помещений МКД по адресу: г. Нижневартовск ул. Ленина, дом 15.</b> <b>Предлагается:</b> использовать для заочного голосования бланки бюллетеней, полученные собственниками от Председателя собрания в почтовые ящики, на личные электронные адреса, или (при отсутствии технической возможности) полученные собственниками в офисах ООО «Управляющая компания - Квартал» с дальнейшей передачей заполненных бланков голосования (бюллетеня) представителям совета МКД, Председателю собрания для подсчета результатов голосования.</p>			
<p><b>3. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общедомового имущества МКД по ул. Ленина, дом 15</b> <b>Предлагается:</b> в соответствии со ст.156 ЖК РФ, с учетом предложения управляющей компании, утвердить размер платы за содержание и текущее обслуживание общедомового имущества МКД – 35,47 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения. При этом:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• вывоз и утилизацию снежных масс оплачивать по факту выполнения работ, путем выставления отдельной строкой, разовыми платежами в квитанции на оплату ЖКУ;</li><li>• распределение фактических объёмов выполненных работ по услуге «вывоз и утилизация снега» рассчитывать исходя из общей площади помещения в МКД;</li><li>• установить максимальное значение абонентской платы по видеонаблюдению – не более 200 руб. с квартиры (в том числе НДС в размере действующей ставки)</li></ul> <p><b>Оставить без изменения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• услуг по управлению МКД – 6,0 (в том числе НДС в размере действующей ставки) руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения;</li><li>• абонентская плата за домофон - 53 руб. с квартиры;</li><li>• абонентская плата за видеодомофон - 100 руб. с квартиры</li><li>• абонентская плата за один шлагбаум - 49,54 руб. с квартиры;</li><li>• ТО лифтового оборудования 4,7063 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения</li></ul>			

<p><b>4. О формировании финансового резерва МКД по ул. Ленина, дом 15 на дополнительные нужды МКД, не входящие в минимальный перечень работ и услуг оказываемых Управляющей организацией по содержанию общего имущества, не входящих в минимальный перечень работ и услуг согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 29.05.2023г.) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" и утверждении Положения об использовании этих денежных средств.</b></p> <p><b><u>Предлагается:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• сформировать финансовый резерв, фиксированного размера 6 руб./м2 общей площади помещения в месяц.</li> <li>• ООО «Управляющая компания – Квартал», выставлять отдельной строкой - <i>финансовый резерв</i> в разделе 3 единого платежного извещения за ЖКУ и аккумулировать денежные средства собственников на расчетном счете ООО «Управляющая компания-Квартал» ИНН 8603110329.</li> <li>• утвердить Положения об использовании денежных средств из финансового резерва.</li> </ul>		
<p><b>5. Об утверждении ежемесячного размера взноса собственниками помещений для формирования фонда капитального ремонта МКД№15 по ул. Ленина и определении порядка оплаты.</b></p> <p><b><u>Предлагается: ВЫБРАТЬ ОДИН ИЗ ВАРИАНТОВ!</u></b></p> <p>➤ <b>5.1.</b>установить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД №15 по ул. Ленина в размере минимального размера взноса, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ, установленного Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и энергетики ХМАО-Югры, и дополнительному взносу в размере 5 руб./м2 общей площади помещения на проведение дополнительных работ, определяемых общим собранием собственников МКД по адресу: г. Нижневартовск ул. Ленина, дом 15</p>		
<p>➤ <b>5.2.</b> установить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу: г. Нижневартовск ул. Ленина, дом 15 в размере минимального размера взноса, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ, установленного Департаментом строительства и жилищно-коммунального комплекса ХМАО-Югры</p>		
<p><b>6. О согласовании модернизации системы ограничения доступа (домофонной связи) в МКД №15 по ул. Ленина и порядка оплаты.</b></p> <p><b><u>Предлагается:</u></b> ООО «Управляющая компания-Квартал» заключить <b><u>согласованный с Советом МКД</u></b> договор подряда на монтаж оборудования видеодомофонной связи <b>SECRET TOP ТЗР-32M Silver</b> общей стоимостью 271 800 рублей, с последующим распределением затрат разовым платежом в квитанции на оплату ЖКУ между всеми собственниками МКД - <b>поквартирно</b>. Разовый платеж составит 2000 руб. с квартиры при сохранении прежней абонентской платы – 45 руб/мес</p>		
<p><b>7. О согласовании собственникам МКД по ул. Ленина, дом 15 использования общего имущества для монтажа кондиционеров.</b></p> <p><b><u>Предлагается:</u></b> согласовать собственникам МКД №15 по ул. Ленина монтаж кондиционеров на общем имуществе МКД (фасаде) на внешних границах своего помещения, при условии приведения в надлежащий вид магистрали кондиционеров (убрать длинные провода, шланги; перевесить кондиционер таким образом, чтобы он не портил внешний вид фасада дома). <i>В случае несоблюдения вышеуказанных условий, размещение кондиционера считать незаконным, с последующей выдачей собственнику предписания о демонтаже.</i></p>		
<p><b>8. О согласовании собственникам МКД по ул. Ленина, дом 15 установку общих дверей в прилифтовых холлах.</b></p> <p><b><u>Предлагается:</u></b> Согласовать собственникам МКД №15 по ул. Ленина установку общих дверей в прилифтовых холлах. Замену электрооборудования и уборку собственникам производить самостоятельно. <i>В случае несоблюдения вышеуказанных условий, установку общих дверей считать незаконной, с последующей выдачей собственнику предписания о демонтаже.</i></p>		

<p><b>9. Об изменении назначения межэтажных помещений мусоропровода на помещения колясочных при условии согласования собственниками МКД по ул. Ленина, дом 15 реестра распределения помещения.</b>  <b>Предлагается:</b></p> <p>1) Изменить назначение межэтажных помещений лестничных клеток МКД №15 по ул. Ленина на помещения колясочных с <b>условием достижения договорённости между собственниками квартир</b>, находящихся в одном подъезде, оформленной реестрами по распределению, в соответствии с требованиями пожарной безопасности.  <i>Все ранее достигнутые с соседями договоренности в обязательном порядке оформляются в соответствии с рекомендуемым УК порядком действий при организации колясочной на межэтажных площадях лестничных клеток.</i></p> <p>2) При отсутствии собственников, желающих использовать помещения колясочных в личных целях, данные помещения могут быть переданы Управляющей компанией «Квартал» в пользование третьим лицам на основании договора аренды и при условии согласия собственниками квартир, находящихся в подъезде, где расположено помещение, подлежащее аренде.  <i>Стоимость аренды, передаваемого в пользование третьим лицам помещения, подлежит обязательному согласованию с членами Совета дома.</i></p> <p><i>В случае несоблюдения вышеуказанных условий, установку двери в межэтажном помещении считать незаконным, с последующей выдачей собственнику предписания о демонтаже.</i></p>			
<p><b>10. О согласовании размещения контейнеров для сбора ТКО.</b>  <b>Предлагается: ВЫБРАТЬ ОДИН ИЗ ВАРИАНТОВ!</b></p> <p>➤ <b>Вариант №1</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• закрыть (заварить) мусоропроводы в межэтажных помещениях всего МКД, использовать для складирования ТКО контейнеры, установленные в мусоросборных камерах каждого подъезда.</li> <li>• установить на двери мусоросборных камер замок для использования действующих магнитных ключей от подъезда.</li> </ul>			
<p>➤ <b>Вариант №2</b>  для сбора ТКО использовать имеющийся мусоропровод и контейнеры, установленные у подъездов. На двери мусоросборных камер установить замок для использования действующих магнитных ключей от подъезда.</p>			
<p><b>11. О согласовании архитектурно-строительных решений по благоустройству придомовой территории наружной части дома возле нежилого помещения № 1021 (Гастробистро «34/66»), расположенного по адресу: МКД №15 по ул. Ленина, в том числе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• установку арт-объекта;</li> <li>• монтаж уличного освещения;</li> <li>• установку лавочек;</li> <li>• озеленение;</li> </ul> <p><b>Предлагается:</b> согласовать собственнику нежилого помещения № 1021 архитектурно-строительные решения по благоустройству придомовой территории согласно окончательного (рабочего) варианта проекта ( № _____ от «_» _____ 2025 г.)</p>			
<p><b>12. О частичной перепланировке и благоустройстве двора придомовой территории МКД №15 по ул. Ленина и определении порядка оплаты.</b>  <b>Предлагается:</b> ООО «Управляющая компания-Квартал» оценить объем работ по благоустройству двора в соответствии со схемой работ, включающий в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• увеличение размера автостоянки напротив подъезда № 6;</li> <li>• замену покрытия тротуаров внутри двора;</li> <li>• расширение зоны проезда напротив подъездов №3 и №4;</li> <li>• расширение зоны декоративных (низких) заборов возле газонов</li> </ul> <p>Источником финансирования работ иметь в виду доп. взносы и финансовый резерв в соответствии с пунктами 4 и 5 данного бюллетеня.</p>			

<p><b>13. О согласовании монтажа фигурного ограждения придомовой территории МКД №15 по ул. Ленина и определении порядка оплаты.</b>  <b>Предлагается:</b> ООО «Управляющая компания-Квартал» оценить объем работ по изготовлению и монтажу фигурного ограждения двора дома, включающего в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• фигурное ограждение (высокий забор) по периметру внутреннего двора дома</li> <li>• фигурные решетки в обеих арках дома и калитки с электромагнитными замками</li> </ul> <p>Источником финансирования работ иметь в виду доп. взносы и финансовый резерв в соответствии с пунктами 4 и 5 данного бюллетеня.</p>		
<p><b>14. О согласовании собственникам МКД по ул. Ленина, дом 15 участия в Марафоне благоустройства, организуемый Администрацией г. Нижневартовска.</b>  <b>Предлагается:</b>  Принять участие в долевом софинансировании расходов на благоустройство придомовой территории (в том числе детской площадки) в размере не менее 10% от стоимости выполненных работ.</p>		
<p><b>15. Об определении порядка ознакомления собственников с решением и с итогами голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и определении адресов хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</b>  <b>Предлагается:</b> решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором собрания, путем размещения на официальном сайте ГИС ЖКХ, на основании ст.47.1.12 ЖК РФ адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: экземпляр протокола находится в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 104 и у Председателя Совета МКД.</p>		

Ф.И.О. Подпись \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025г.

контактный номер телефона \_\_\_\_\_

Марка \_\_\_\_\_ и регистрационный номер автомобиля \_\_\_\_\_

Внимание! Настоятельно рекомендуется указать данные автомобиля для связи представителей УК с владельцем при возникновении нештатных ситуаций (уборка снега, препятствие проезду, авария).

Получить дополнительную информацию, заполнить бюллетени Вы можете по адресу:

город Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, д. 20-а, офис 1011, тел:45-18-55 (доб.1)

Скачать дополнительный бланк бюллетеня можно на сайте: [www.kvartal-nv.ru](http://www.kvartal-nv.ru)

Заполненный Бюллетень необходимо (выбрать наиболее удобный вариант):

- положить в отдельный почтовый ящик для УК
- положить в почтовый ящик представителя совета дома:
  - Моисеева Олеся Владимировна (кв.№2), Сарапулова Вероника Вячеславовна (кв.№8);
  - Андрианов Валерий Борисович (кв. №23);
  - Войтенко Евгений Алексеевич (кв.№61);
  - Соколов Алексей Николаевич (кв.№85);
  - Кашапова Кристина Карловна (кв. №127);
- направить на E: mail [kvartal451855@mail.ru](mailto:kvartal451855@mail.ru)
- принести в офис ООО «Управляющая компания-Квартал»

Ознакомится с пояснениями по пунктам бюллетеня можно:

- В разделе «Голосования по дому» приложения «Госуслуги.Дом»
- В закрепленных сообщениях группы нашего дома в Телеграм (QR-код)

