

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросам, поставленным на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина, дом 39 кв.\офис №. _____
в форме очно-заочного голосования

Помещение (жилое/нежилое) _____

Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника, по доверенности), наименование юридического лица _____

Документ, удостоверяющий личность, либо доверенность представителя собственника, доверенность юридического лица _____

Выписка из ЕГРН, подтверждающая право собственности № _____,
дата выдачи _____

Общая площадь помещения без учета балконов, лоджий (м²) - _____

* Своё решение отметьте любым способом (крестик, галочка и т.д.), подпишите решение

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и предлагаемые решения по вопросам повестки дня	за	прот.	Возд.
<p>1. Об утверждении Председатель Общего собрания собственников (ОСС) МКД по ул. Ленина, дом 39. Предлагается: утвердить - Председателя ОСС МКД по ул. Ленина, дом 39 инициатора ООС Ягудину Олеся Олеговну собственника жилого помещения №192, - Секретаря ОСС – Кропивная Анастасия Владимировна (юрист УК) Счетную комиссию в составе: - Мазанов Кирилл Сергеевич- (собственник жилого помещения № 273); - Толоконникова Мария Евгеньевна (юрист УК).</p>			
<p>2. Об утверждении порядка приема решений от собственников помещений МКД по ул. Ленина, дом 39 Предлагается: использовать для заочного голосования бланки бюллетеней, полученные собственниками от Председателя ОСС, или на личные электронные адреса от ООО «Управляющая компания - Квартал» с дальнейшим перенаправлением заполненных бюллетеней на электронный адрес Председателя ОСС olesya.hurmaeva@mail.ru либо kvartal451855@mail.ru либо передачей заполненных бланков (бюллетеня) Администратору собрания для подсчета результатов голосования.</p>			
<p>3. О выборе способа формирования Фонда капитального ремонта МКД, адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина, дом 39. Предлагается: выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта МКД, адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина, дом 39 путем открытия специального счета.</p>			
<p>4. О выборе владельца специального счета и определении вознаграждения за ведение специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД, адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина, дом 39. Предлагается: выбрать в качестве владельца специального счета – ООО «Управляющая компания-Квартал» и определить вознаграждение в размере 1руб./м² (без учета НДС) с общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой –вознаграждение- в разделе 3 единого платежного извещения за ЖКУ и отдельной строкой –взнос- с реквизитами специального счета в ежемесячном едином платежном извещении за ЖКУ в срок, установленный договором управления.</p>			
<p>5. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Предлагается: выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет ОАО «Сбербанк России».</p>			
<p>6. Об утверждении состава работ по капитальному ремонту общедомового имущества МКД по адресу: г. Нижневартовск ул. Ленина, дом 39 Предлагается: установить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Ленина, дом 39 в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный окружной программой капитального ремонта, утвержденной Правительством ХМАО-Югры.</p>			
<p>7. Об утверждении ежемесячного размера взноса собственниками помещений для формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул.</p>			

<p>Ленина, дом 39 Предлагается: установить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ул. Ленина, дом 39 в размере минимального размера взноса, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ (установленного Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и энергетики ХМАО-Югры).</p>			
<p>8. О возложения полномочий на Совет МКД №39 по ул. Ленина по исключению/включению лиц в действующий Совет МКД. Предлагается: наделить Совет МКД №39 по ул. Ленина полномочиями по исключению/включению собственников в состав совета МКД путем проведения внутреннего голосования Совета МКД, по изъявлению желания самого собственника.</p>			
<p>9. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общедомового имущества МКД по ул. Ленина, дом 39. Предлагается: в соответствии со ст.156 ЖК РФ, с учетом предложения управляющей компании, утвердить на 2024 год размер платы в МКД №39 по ул. Ленина (отдельными строками в квитанции на оплату ЖКУ):</p> <ul style="list-style-type: none"> - за содержание и текущее обслуживание МКД 27,55 руб.\м2 общей площади помещения. - услуг по управлению МКД – 5,9 (в том числе НДС) руб.\м2 общей площади помещения; - ТО лифтового оборудования 8,3527 руб.\м2 общей площади помещения; - абонентская плата за домофон - 50 руб. с квартиры; - ТО и ТР ПА, и ДУ (только 4-й подъезд) - 4,46 руб. с квартиры; - абонентская плата по видеонаблюдению – не более 150 руб. с квартиры (без учета НДС). <p>В случае если размер платы за управление, содержание и текущее обслуживание на очередной год решением собственников МКД не изменится, то принимается плата за управление, содержание и текущее обслуживание в размере последнего принятого тарифа, увеличенного на индекс инфляции, но не более 3%, установленного нормативно-правовыми актами, действующего законодательства РФ, начиная с 01.01.2025 года.</p>			
<p>10. Об определении порядка ознакомления собственников с решением и с итогами голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Предлагается: Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников на официальном сайте ГИС ЖКХ.</p>			
<p>11. Об определении адресов хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Предлагается: Определить адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: - один экземпляр находится в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 104; второй экземпляр в ООО «Управляющая компания-Квартал» по адресу: ул. Ленина, дом 20а, офис 1001, третий экземпляр – у председателя Совета МКД, по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина,39.</p>			

Ф.И.О. Подпись _____

«___» _____ 2024г.

контактный номер телефона _____

E-mail _____

Получить дополнительную информацию, заполнить бюллетени Вы можете по адресу:
город Нижневартовск, ул. Героев Самотлора, д.16, офис 1010 тел:45-18-55 (доб.2),
ул. Мусы Джалиля д. 20-а, офис 1011, тел:45-18-55 (доб.1),

Заполненный Бюллетень необходимо - направить на E: mail kvartal451855@mail.ru
- направить на E: mail olesya.hurmaeva@mail.ru
- принести в офисы ООО «Управляющая компания-Квартал»