

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросам, поставленным на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина, дом 15 кв. \офис №. _____
в форме очно-заочного голосования

Помещение (жилое/нежилое) _____
Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника, по доверенности), наименование
юридического лица _____
Документ, удостоверяющий личность, либо доверенность представителя собственника, доверенность
юридического лица _____

Выписка из ЕГРН, подтверждающая право собственности № _____,
дата выдачи _____
Общая площадь помещения без учета балконов, лоджий (м²) - _____

* Своё решение отметьте любым способом (крестик, галочка и т.д.), подпишите решение

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и предлагаемые решения по вопросам повестки дня	за	проти	Возд.
<p>1. Об утверждении Администратора общего собрания и счетной комиссии. Предлагается: утвердить Администратором общего собрания собственников МКД адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина, дом 15 инициатора собрания собственника кв.№ 85 Соколова Алексея Николаевича. Счетную комиссию в составе:</p> <ul style="list-style-type: none">- Нигматзянов Салават Давлетович (кв.№ 37);- Войтенко Евгений Алексеевич (кв.№61);- Латыпова Неля Раисовна (кв. №92);- Акулова Ирина Игоревна (кв. №1);- Рукинова Елена Валерьевна (кв. №75);- Кашапова Кристина Карловна (кв. №127);- Андрианов Валерий Борисович (кв. №23);- Моисеева Олеся Владимировна (кв. №2);- Сарапулова Вероника Вячеславовна (кв.№8);- Шарафутдинова Виктория Сергеевна (кв.№119);- Белкина Мария Евгеньевна (юрист УК).			
<p>2. Об утверждении порядка приема решений от собственников помещений МКД по адресу: г. Нижневартовск ул. Ленина, дом 15. Предлагается: использовать для заочного голосования бланки бюллетеней, полученные собственниками от Администратора собрания в почтовые ящики, на личные электронные адреса, или (при отсутствии технической возможности) полученные собственниками в офисах ООО «Управляющая компания - Квартал» с дальнейшей передачей заполненных бланков голосования (бюллетеня) представителям совета МКД, Администратору собрания для подсчета результатов голосования</p>			
<p>3. О выборе состава совета МКД адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина, дом 15. Предлагается: утвердить состав совета МКД №15 по у. Ленина из числа Собственников-самовыдвиженцев: Председатель Совета МКД – Соколов Алексей Николаевич (кв.№85) От 1-го подъезда: Моисеева Олеся Валерьевна (кв.№2), Сарапулова Вероника Вячеславовна (кв.№8); Акулова Ирина Игоревна (кв. № 1) От 2-го подъезда: Андрианов Валерий Борисович (кв. №23) От 3-го подъезда: Нигматзянов Салават Давлетович (кв.№ 37); Войтенко Евгений Алексеевич (кв.№ 61) От 4-го подъезда: Рукинова Елена Валерьевна (кв. №75); Латыпова Неля Раисовна (кв. №92); От 5-го подъезда: Шарафутдинова Виктория Сергеевна (кв.№119); От 6-го подъезда - Кашапова Кристина Карловна (кв. №127);</p>			
<p>4. Об утверждении Положения о Совете дома. Предлагается: утвердить Положение о Совете Дома (Приложение №1 к протоколу №1 от « _____ » _____ 2022 года)</p>			

<p>5. О переносе срока проведения капитального ремонта, установленного окружной программой капитального ремонта на более ранний период. Предлагается: согласно ст.166 ЖК РФ перенести срок проведения капитального ремонта МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина, дом 15 на 2022-2024 годы.</p>			
<p>6. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в МКД, по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина, дом 15 Предлагается: - утвердить работы по полной замене (покраске) фасада МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина, дом 15 с восстановлением герметичности швов, штукатурки и заменой отливов и водосточных труб; - утвердить работы по утеплению фановых стояков; - утвердить работы по замене доводчиков на входных дверях в подъезды дома; - утвердить работы по утеплению потолка в проходных на ул. Ленина и на ул. Нефтяников арках дома; - утвердить работы по установке освещения с датчиками движения на площадках общедомовой зоны в подъездах: № 2,3,4,5,6 - заказать экспертную оценку состояния общедомовых труб отопления, горячей и холодной воды, расположенных в подвальных помещениях дома; - утвердить работы по полной замене элементов благоустройства детской площадки на придомовой территории МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина, дом 15. - утвердить работы по озеленению придомовой территории МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина, дом 15.</p>			
<p>7. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по благоустройству детской площадки, расположенной в придомовой территории МКД, по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина, дом 15 Предлагается: - заказать бесплатный дизайн проект детской площадки в компании «КСИЛ» г. Тюмень: 1. с разбивкой зон на: малыши (от 1-3 лет); дети (от 3-6 лет); дети (от 7-12 лет) подростки (спортивная площадка в том числе с спортивными тренажерами); 2. включить в проект зоны освещения детской площадки; 3. включить в проект размещение озеленения детской площадки. 4. включить в проект резиновое покрытие зонах размещения элементов благоустройства детской площадки. - после согласования проекта Советом МКД приступить к реализации перечня услуг и работ в соответствии с утвержденным проектом.</p>			
<p>8. Об утверждении источника финансирования на проведение капитального ремонта в МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина, дом 15 Предлагается: утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту средства накопленные на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина, дом 15.</p>			
<p>9. О передаче функций технического Заказчика по проведению капитального ремонта общего имущества в доме и заключении договора с подрядной организацией с предусмотренным авансом, а также с организацией по подготовке проектной (сметной) документации. Предлагается: передать функции технического Заказчика по организации проведения капремонта общего имущества в МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина, дом 15 ООО «Управляющая компания-Квартал и поручить Заказчику заключить договор, с подрядной организацией, имеющей соответствующий допуск к СРО. Предусмотреть аванс в размере 30% от стоимости договора. Выбор подрядной организации, условия договора, сметную стоимость, полный перечень выполняемых работ в обязательном порядке согласовать с Советом МКД.</p>			

<p>10. О выборе лица (лиц), уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина, дом 15 участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Предлагается: выбрать уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина, дом 15 участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту, в том числе согласовывать и подписывать соответствующие акты Председателя Совета МКД №15 по ул. Ленина – Соколова Алексея Николаевича</p>	
<p>11. Об определении порядка ознакомления собственников с решением и с итогами голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Предлагается: решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором собрания, путем размещения на официальном сайте ГИС ЖКХ.</p>	
<p>12. Об определении адресов хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Предлагается: на основании ст.47.1.12 ЖК РФ определить адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, сформированных с помощью системы ГИС ЖКЖ и электронные образы решений собственников по вопросам повестки в системе. ГИС ЖКЖ, а также экземпляр протокола находится в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 104 и у Председателя Совета МКД.</p>	

Ф.И.О. Подпись _____ « ____ » _____ 2022г.

контактный номер телефона _____

E-mail _____

Получить дополнительную информацию, заполнить бюллетени Вы можете по адресу: город Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, д. 20-а, офис 1011, тел:45-18-55 (доб.1)

Скачать дополнительный бланк бюллетеня можно на сайте: www.kvartal-nv.ru

Заполненный Бюллетень необходимо (выбрать наиболее удобный вариант);

- положить в почтовый ящик представителя совета дома (список указан в вопросе №3 бюллетеня);
- направить на E:mail kvartal451855@mail.ru
- принести в офис ООО «Управляющая компания-Квартал»



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМ...