



**СОСТАВ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ,
ГОСПОВЕРКЕ ОБЩЕДОМОВЫХ УЗЛОВ УЧЕТА
И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ
(ЖИЛЫЕ ДОМА С ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ТЕПЛОВЫМ ПУНКТОМ)
И ПЕРИОДИЧНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ**

№ п/п	Виды работ	Периодичность выполнения работ
1.	Периодический визуальный осмотр узлов учета с целью выявления отсутствия неисправностей приборов	1 раз в неделю
2.	Определение соответствия условий эксплуатации приборов, узлов и деталей, входящих в состав общедомовых узлов учета тепловой энергии, холодного и горячего водоснабжения, автоматизации индивидуального теплового пункта	1 раз в неделю
3.	Проверка работоспособности приборов	1 раз в неделю
4.	Просмотр мгновенных значений в архивных данных с нарастающим итогом	1 раз в неделю
5.	Просмотр теплотехнических показаний за истекший период	1 раз в неделю
6.	Внешний осмотр кабелей связи	1 раз в неделю
7.	Очистка фильтров, клапанов, насосов от отложений песка и окалины с разборкой и ревизией	по мере необходимости, но не менее 1 раза в квартал
8.	Ревизия терморегуляторов	по мере необходимости
9.	Проверка наличия масла в защитных гильзах термометров с целью защиты их от высыхания	по мере необходимости
10.	Проверка работоспособности общедомовых узлов учета, тепловой энергии, холодного и горячего водоснабжения, автоматизации индивидуального теплового пункта путем регулирования задвижек и вентилей	для тепловых сетей - 2 раза в месяц; для сетей водоснабжения - 1 раз в квартал
11.	Поверка, ремонт и замена вышедших из строя расходомеров воды, тепловычислителей, термопреобразователей и датчиков давления	по графику поверки и по мере необходимости
12.	Постановка на коммерческий учет общедомового прибора учета	после поверки и замены
13.	Составление отчетности о потреблении коммунальных ресурсов по общедомовым приборам учета в ресурсоснабжающие компании	ежемесячно

Председатель комиссии


(подпись) (Салимгареева И.С.)

Члены счетной комиссии:


(подпись) (Елина О.С.)


(подпись) (Елисеева К.И.)

Председатель общего собрания


(подпись) (Шерстянкин В.И.)

Секретарь общего собрания


(Атаян А.А.)