

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме 9, расположенном по адресу: г. Нижневартовск, ул. Интернациональная,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Нижневартовск

«29» мая 2018 г.

Место проведения: г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, дом 9

Форма проведения внеочередного общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась с 19 ч. 00 мин до 20 час. 30 мин «07» марта 2018 г.

Очная - заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин «07» марта 2018 г. до 16 час. 30 мин «28» мая 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» мая 2018г. в 16 ч. 30 мин.

Дата и место подсчета голосов «29» мая 2018 г., г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, дом 20А, офис 1011.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – собственник квартиры № 70 Шерстянкин Вячеслав Иванович – председатель Товарищества собственников жилья «Крепость». Собрание инициировано с целью решения вопроса открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

Собственник квартиры № 68 дома 9 по ул. Интернациональная Корбут Сергей Иванович предложил включить в повестку внеочередного общего собрания собственников помещений вопрос о согласовании уменьшения размера общедомового имущества путем передачи в пользование собственнику квартиры № 68.

ООО «Управляющая компания-Квартал» вышло с предложением включить в повестку внеочередного общего собрания собственников помещений вопрос об утверждении нового тарифа на содержание и техническое обслуживание общедомового имущества МКД 9 по ул. Интернациональная г. Нижневартовска.

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 9 по ул. Интернациональная г. Нижневартовск, собственники владеют **6 534, 4 м²** всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме 9 по адресу г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, приняли участие собственники и их представители в количестве 70 (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие **4 670, 2 кв. м** жилых помещений в доме, что составляет **71,47 %** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. По вопросам повестки общего собрания, по которым общее количество голосов для решения вопросов не набрано (менее 100% кворум не имеется), голосование в заочной форме продолжается.