



**СЛУЖБА
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

НИЖНЕВАРТОВСКИЙ ОТДЕЛ ИНСПЕКТИРОВАНИЯ

тел.: (3466) 46-37-70
факс: (3466) 46-21-45
e-mail: redkanv@mail.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 27.10-24-Ж-18
О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ**

г. Нижневартовск
(место рассмотрения)

руководителя Службы, начальник Нижневартовского отдела инспектирования жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры **Елина О.С.**, рассмотрев материалы по делу об административном правонарушении №18, возбужденном по ст.7.23.1 часть 1 КоАП РФ в отношении должностного лица **Генерального директора ООО «Управляющая компания - Квартал» Елиной Ольги**

являющегося физическим, должностным лицом:

фамилия, имя, отчество **Елина Ольга Сергеевна**

дата и месяц рождения **29.11.1976**

место рождения **гор.Касли, Челябинской области, гражданство РФ**

адреса: **г.Нижневартовск, ул.Ленина д.34 А кв 24**

серия **67 08 № 807501 Отделом УФМС России по Ханты-Мансийскому автоном.**

г.Нижневартовске

должность: **Генеральный директор ОАО «Управляющая компания -Квартал»**

участии:

Генерального директора ООО «Управляющая компания - Квартал» Елиной О.С.,

заместителя прокурора г.Нижневартовска **Шабалиной Натальи Владимировны**

УСТАНОВИЛ: 20 мая 2014 года поступило Постановление о возбуждении производства об административном правонарушении от 05.05.2014 года для рассмотрения в Нижневартовском отделе инспектирования Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Инспектурой г. Нижневартовска, проведена проверка по соблюдению ООО **«Управляющая компания - Квартал»** требований стандарта раскрытия информации, организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного Правительством Российской Федерации.

Инспектурой г.Нижневартовск установлено следующее.

Пункт 10 ст. 161 Жилищного кодекса РФ обязывает управляющую организацию обеспечить доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения,

Вх № 255
24.05.14

...ности, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Утверждением Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. N 731 утвержден стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Пункт 2 Стандарта устанавливает, что под раскрытием информации понимается обеспечение доступа неограниченного круга лиц к информации (независимо от цели ее использования) в соответствии с процедурой, гарантирующей нахождение и получение информации.

Пункт 3 Стандарта устанавливает, что управляющая организация **обязана раскрывать**, в том числе следующие основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления); перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

Пункт 5 Стандарта устанавливает, что управляющими организациями информация должна быть размещена путем обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, созданном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации: сайт управляющей организации; сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, являющегося высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации; сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность.

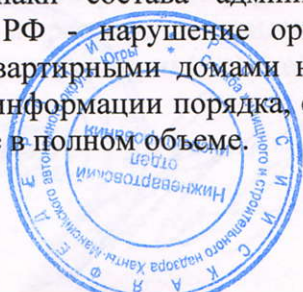
Сайт официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (www.reformagkh.ru), определен приказом Министерства регионального развития РФ от 24.11.2011 N 1000/П в определении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

Проверкой, проведенной прокуратурой города 30.04.2014, установлено, что ООО «Управляющая компания - Квартал», осуществляющей деятельность по управлению жилищного фонда, не опубликована информация на сайте в сети Интернет по адресу www.reformagkh.ru, опубликование сведений на котором является обязательным, что является актом проверки, а также распечатками с официального сайта.

Так, на официальном сайте не размещены основные показатели финансово-хозяйственной деятельности, сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

По объяснениям генерального директора ООО «Управляющая компания - Квартал» Елиной Е.О. в прокуратуре города, информация о деятельности управляющей компании на сайте www.reformagkh.ru по состоянию на 30.04.2014г. не размещена, но будет размещена до 05.05.2014г.

Таким образом, в действиях генерального директора ООО «Управляющая компания - Квартал» Елиной О.С., ответственной за достоверность, полноту и актуальность размещаемых сведений о деятельности управляющей компании в сети Интернет, и не разместившей, по состоянию на 05.05.2014 сведения на сайте в сети Интернет - www.reformagkh.ru, опубликование которых является обязательным, усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ - нарушение организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании стандарта раскрытия информации, установленного стандартом раскрытия информации порядка, способов или объема раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме.



генеральный директор ООО «Управляющая компания - Квартал» Елина О.С. извещена об образе о дате, месте, времени рассмотрения административного дела, разъяснены обязанности, предусмотренные статьями 25.1, 25.2, 25.4, 25.5, 25.6 КоАП РФ, а также 51 Конституции РФ.

рассмотрено в присутствии должностного лица генерального директора ООО «Управляющая компания - Квартал» Елиной О.С., старшего помощника прокурора г.Нижевартовска Шабалиной Натальи Владимировны.

старший помощник прокурора г.Нижевартовска Шабалина Наталья Владимировна поддержала, настаивает на привлечение к административной ответственности

генерального директора ООО «Управляющая компания - Квартал» Елину О.С., старшего помощника прокурора г.Нижевартовска Шабалину Наталью Владимировну, материалы административного дела, нахожу, что действия генерального директора ООО «Управляющая компания - Квартал» Елиной О.С., образуют состав административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 7.23.1 КоАП РФ по следующим

основаниях проводимой в Российской Федерации реформы в сфере управления многоквартирными домами и, с целью обеспечения законности в данной сфере, а также для реализации прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2011г. № 731 утвержден Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (далее по тексту - Стандарт). В соответствии с подпунктом «а» пункта 5 Стандарта управляющими организациями информация публикуется путем обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

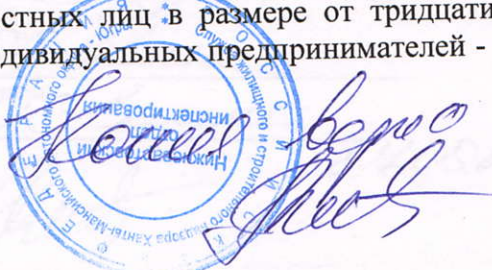
Постановлением Правительства РФ от 10 июня 2011г. № 459 установлено, что уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, определяющим официальный сайт в сети Интернет, предназначенный для раскрытия информации управляющими организациями, является Министерство регионального развития РФ (Минрегион России).

Постановлением Минрегиона России от 24 ноября 2011г. № 543 (в редакции Приказа Минрегиона России от 10.12.2012 №535) определен адрес официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами - www.reformagkh.ru.

Постановлением Минрегиона России от 21 декабря 2011г. № 591 утвержден Регламент раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети интернет. В соответствии с пунктом 2 Регламента на данном сайте в режиме постоянного и свободного доступа размещается раздел для просмотра информации, а также для регистрации управляющих организаций и скачивания программного продукта, позволяющего осуществить регистрацию и опубликование информации посредством удаленного доступа.

Из объяснения генерального директора ООО «Управляющая компания - Квартал» Елиной О.С. установлено, что ответственным лицом за раскрытие информации в соответствии с постановлением Правительства №731 от 23.09.2010г. « Об утверждении Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» является она, то есть генеральный директор ООО «Управляющая компания - Квартал» Елина Ольга Сергеевна.

В соответствии с частью 1 статьи 7.23.1 КоАП РФ нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации - влечет административного штрафа на должностных лиц в размере от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.



образом, в действиях генерального директора ООО «Управляющая компания - Елину О.С., ответственной за достоверность, полноту и актуальность размещаемых сведений деятельности управляющей компании в сети Интернет, и не разместившей, по состоянию на 15.05.2014 сведения на сайте в сети Интернет - www.reformagkh.ru, опубликование которых является обязательным, усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ - нарушение организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании утверждения, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или объема информации, либо раскрытие информации не в полном объеме.

При назначении наказания принимается во внимание характер совершенного административного правонарушения, личность правонарушителя. Смягчающих и отягчающих обстоятельств, предусмотренных ст.4.2, 4.3 КоАП РФ при рассмотрении дела не установлено.

В соответствии с выше изложенного, в соответствии со ст. 29.9 КоАП РФ

ПРИКАЗ:

Генеральному директору ООО «Управляющая компания - Квартал» Елину О.С. признать виновным в административном правонарушении и в соответствии со ст. 7.23.1 КоАП РФ назначить наказание в виде административного штрафа в размере (двадцать тысяч) рублей и перечислить на р/с 401018109000000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийск БИК 047162000, КПП 860101001, ИНН 8601011604, КОД ОКТМО 71875000 УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Жилстройнадзор-Югры, ОГРН 1045650). Код бюджетной классификации: 420 11690040040000140.

Сумма платежа: Административный штраф по Постановлению № 27.10-24-Ж-18 от 27.10.2014 по статье 7.23.1 ч.1

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

В соответствии со ст. ст. 30.1-30.3 КоАП РФ данное постановление может быть обжаловано в соответствии со ст. ст. 25.1, 25.3-25.5 КоАП РФ, соответственно:

1. гражданами или должностными лицами:

2. вышестоящему должностному лицу, находящемуся по адресу: 628000, Ханты-Мансийск, ул. Мира, 104, Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, руководитель – К.Р.Минулин

3. суду, находящийся по адресу: 628600, г. Нижневартовск, проспект Победы 24.

В течение этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

В соответствии со ст.32.2 КоАП РФ:

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или

срочности административного штрафа в срок сумма штрафа на основании ст. 32.2 КоАП РФ в принудительном порядке.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ:

Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим Кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до 15 суток.

Службы-

Нижневартовского отдела инспектирования

Редька Т.Е.

Согласен ознакомлен(а)

Постановления получил

(подпись, фамилия, инициалы)

24.05.2014г. 4