

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме 7, расположенном по адресу: г. Нижневартовск, ул. Нововартовская,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Нижневартовск

«16» июля 2018 г.

Место проведения: г. Нижневартовск, ул. Нововартовская, дом 7

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очно - заочная часть собрания состоялась в период с 11 ч. 00 мин «08» июня 2018 г. до 20 час. 30 мин «15» июля 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» июля 2018 г. в 20 ч. 30 мин.

Дата и место подсчета голосов «16» июля 2018 г., г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, дом 20А, офис 1011.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры № 63 Искаков Антон Анатольевич .

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 7 по адресу г. Нижневартовск, ул. Нововартовская, собственники владеют **4 766, 4 кв.м** всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по адресу г. Нижневартовск, ул. Нововартовская, приняли участие собственники и их представители в количестве 59 (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие **3 563, 7 кв. м** помещений в доме, что составляет **74 ,77 %** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение состава счетной комиссии по подведению итогов голосования, выбор Председателя и Секретаря общего собрания.

2. Передача в безвозмездное пользование части общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Нововартовская – лестничного проема между 4 и 5 этажами первого подъезда собственниками квартир №№ 17, 19, 20, лестничного проема между 4 и 5 этажами второго подъезда собственниками квартир №№ 57, 63, 65 с установкой металлических дверей.

3. Определение порядка ознакомления собственников с решением и с итогами голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: утверждение состава счетной комиссии по подведению итогов голосования, выбор Председателя общего собрания.

Предложили: утвердить счетную комиссию в составе председатель комиссии – Искаков Антон Анатольевич, члены комиссии: Муслимова Иразибат Гасановна, Швецова Надежда Степановна.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
3563,7	74,77	-	-	-	-

Принято решение: избрать председателем комиссии – Искакова Антона Анатольевича, членами комиссии: Муслимову Иразибат Гасановну, Швецову Надежду Степановну

2. По второму вопросу: передача в безвозмездное пользование части общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Нововартовская – лестничного проема между 4 и 5 этажами первого подъезда собственниками квартир №№ 17, 19, 20, лестничного проема между 4 и 5 этажами второго подъезда собственниками квартир №№ 57, 63, 65 с установкой металлических дверей.

Предложили: передать в безвозмездное пользование части общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Нововартовская – лестничного проема между 4 и 5 этажами первого подъезда собственниками квартир №№ 17, 19, 20, лестничного проема между 4 и 5 этажами второго подъезда собственниками квартир №№ 57, 63, 65 с установкой металлических дверей

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
3563,7	74,77	-	-	-	-

Принято решение: передать в безвозмездное пользование части общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Нововартовская – лестничного проема между 4 и 5 этажами первого подъезда собственниками квартир №№ 17, 19, 20, лестничного проема между 4 и 5 этажами второго подъезда собственниками квартир №№ 57, 63, 65 с установкой металлических дверей

3. Определение порядка ознакомления собственников с решением и с итогами голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования довести до сведения собственников помещений в МКД № 7 по ул. Нововартовская путем размещения соответствующего сообщения в общедоступных для всех собственников местах общего пользования (информационных стендах в подъездах) дома не позднее, чем через 10 дней со дня принятия решений, и на официальном сайте ООО «Управляющая компания – Квартал».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
3563,7	74,77	-	-	-	-

Принято решение: Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования довести до сведения собственников помещений в МКД № 7 по ул. Нововартовская путем размещения соответствующего сообщения в общедоступных для всех собственников местах общего пользования (информационных стендах в подъездах) дома не позднее, чем через 10 дней со дня принятия решений, и на официальном сайте ООО «Управляющая компания – Квартал»

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений один экземпляр – в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры по адресу: г. Ханты-Мансийск, д. 104, второй экземпляр – в ООО «Управляющая компания – Квартал» по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, д. 20А, третий экземпляр – у председателя счетной комиссии в кв. 63.

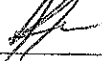
Проголосовали:

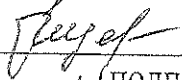
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
3563,7	74,77	-	-	-	-


Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений один экземпляр – в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры по адресу: г. Ханты-Мансийск, д. 104, второй экземпляр – в ООО «Управляющая компания – Квартал» по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, д. 20А, третий экземпляр – у председателя счетной комиссии в кв. 63..

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Уведомление об итогах проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме на 1 л., в 1 экз

Председатель общего собрания  (Искаков Антон Анатольевич)  
(подпись) 16.07.2018

Члены счетной комиссии:  (Муслимова Иразибат Гасановна)  
(подпись) 16.07.2018

 (Шевцова Надежда Степановна)  
(подпись) 07.02.2017

