

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15, расположенном по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Нижневартовск

«19» июня 2017 г.

Место проведения: г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, дом 15

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «30» марта 2017 года в 17 ч. 30 мин в офисе ООО «Управляющая компания-Квартал» по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, д. 20а, офис 1011.

Заочная часть собрания состоялась в период с 11 ч. 00 мин «03» апреля 2017 г. до 20 час. 30 мин «19» июня 2017 г..

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «19» июня 2017г. в 20 ч. 30 мин.

Дата и место подсчета голосов «19» июня 2017 г., г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, дом 20А, офис 1011.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения № 137 Бехтенко Сергей Васильевич (свидетельство о государственной регистрации права собственности 86:11:0101015:781).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
представитель ООО «Управляющая компания – Квартал» генеральный директор Елина Ольга Сергеевна.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, собственники владеют **11 370, 2 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, 15, приняли участие собственники и их представители в количестве 163 собственника (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие **10 787, 8 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **94 88 %** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Мусы Джалиля.
2. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 15 по ул. Мусы Джалиля.
3. Определение владельца специального счета.
4. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома № 15 по ул. Мусы Джалиля в размере 13, 85 рублей за 1 м².
5. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ, или о предоставлении такого выбора владельцу специального счета.
6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
7. Об определении вознаграждения лицу, уполномоченному на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в размере 1 рубль за 1 м² общей площади помещения (без НДС), путем включения отдельную строку в ежемесячное платежное извещение по оплате ЖКУ.
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Мусы Джалиля во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола.
9. Определение порядка ознакомления собственников с решением и с итогами голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
10. Принятие решения о месте хранения протокола.

1. По первому вопросу: утверждение состава счетной комиссии по подведению итогов голосования, выбор Председателя и членов комиссии общего собрания.

Предложили: утвердить счетную комиссию в составе председатель комиссии – Бехтенко Сергей Васильевич, секретарь комиссии - Савина Юлия Александровна, члены комиссии: Полуэктов Сергей Владимирович, Трохименко Роман Борисович.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников МКД	Количество голосов	% от числа собственников МКД	Количество голосов	% от числа собственников МКД
8009,3	70,44	582,4	5,12	401,1	3,61

Принято решение: избрать председателем комиссии – Бехтенко Сергея Васильевича, секретарь комиссии - Савина Юлия Александровна, члены комиссии: Полуэктов Сергей Владимирович, Трохименко Роман Борисович..

2. По второму вопросу: Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 15 по ул. Мусы Джалиля.

Предложили: Принять решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 15 по ул. Мусы Джалиля путем открытия специального счета

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников МКД	Количество голосов	% от числа собственников МКД	Количество голосов	% от числа собственников МКД
8009,3	70,44	582,4	5,12	401,1	3,61

Принято решение: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД № 15 по ул. Мусы Джалиля путем открытия специального счета.

3. По третьему вопросу: Определение владельца специального счета.

Предложили: определить владельцем специального счета общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания – Квартал».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников МКД	Количество голосов	% от числа собственников МКД	Количество голосов	% от числа собственников МКД
8009,3	70,44	582,4	5,12	401,1	3,61

Принято решение: определить владельцем специального счета общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания – Квартал».

4. По четвертому вопросу: Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома № 15 по ул. Мусы Джалиля в размере 13, 85 рублей за 1 м².

Предложили: утвердить ежемесячный взнос собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома № 15 по ул. Мусы Джалиля в размере 13, 85 рублей за 1 м²

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников МКД	Количество голосов	% от числа собственников МКД	Количество голосов	% от числа собственников МКД
8009,3	70,44	582,4	5,12	401,1	3,61

Принято решение: утвердить ежемесячный взнос собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома № 15 по ул. Мусы Джалиля в размере 13, 85 рублей за 1 м².

5. По пятому вопросу: Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.

Предложили: выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет филиал Западно-Сибирский Публичное акционерное общество «ФК Открытие»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников МКД	Количество голосов	% от числа собственников МКД	Количество голосов	% от числа собственников МКД
8009,3	70,44	582,4	5,12	401,1	3,61

Принято решение: выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет филиал Западно-Сибирский Публичное акционерное общество «ФК Открытие».

6. По шестому вопросу: Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложили: выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания – Квартал».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников МКД	Количество голосов	% от числа собственников МКД	Количество голосов	% от числа собственников МКД
8009,3	70,44	582,4	5,12	401,1	3,61

Принято решение: выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на

специальный счет – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания – Квартал».

7. По седьмому вопросу: Об определении вознаграждения лицу, уполномоченному на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в размере 1 рубль за 1 м² общей площади помещения (без НДС), путем включения отдельную строку в ежемесячное платежное извещение по оплате ЖКУ.

Предложили: определить вознаграждение лицу, уполномоченному на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в размере 1 рубль за 1 м² общей площади помещения (без НДС), путем включения отдельную строку в ежемесячное платежное извещение по оплате ЖКУ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников МКД	Количество голосов	% от числа собственников МКД	Количество голосов	% от числа собственников МКД
8009,3	70,44	582,4	5,12	401,1	3,61

Принято решение: утвердить вознаграждение лицу, уполномоченному на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в размере 1 рубль за 1 м² общей площади помещения (без НДС), путем включения отдельную строку в ежемесячное платежное извещение по оплате ЖКУ.

8. По восьмому вопросу: Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Мусы Джалиля во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету.

Предложили: выбрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Мусы Джалиля во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания – Квартал».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников МКД	Количество голосов	% от числа собственников МКД	Количество голосов	% от числа собственников МКД
8009,3	70,44	582,4	5,12	401,1	3,61

Принято решение: выбрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Мусы Джалиля во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания – Квартал».

9. Определение порядка ознакомления собственников с решением и с итогами голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования довести до сведения собственников помещений в МКД № 15 по ул. Мусы Джалиля путем размещения соответствующего сообщения в общедоступных для всех собственников местах общего пользования (информационных стендах в подъездах) дома не позднее, чем через 10 дней со дня принятия решений, и на официальном сайте ООО «Управляющая компания – Квартал».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников МКД	Количество голосов	% от числа собственников МКД	Количество во голосов	% от числа собственников МКД

8009,3	70,44	582,4	5,12	401,1	3,61
--------	-------	-------	------	-------	------

Принято решение: Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования довести до сведения собственников помещений в МКД № 15 по ул. Мусы Джалиля путем размещения соответствующего сообщения в общедоступных для всех собственников местах общего пользования (информационных стендах в подъездах) дома не позднее, чем через 10 дней со дня принятия решений, и на официальном сайте ООО «Управляющая компания – Квартал»

10. По десятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений один экземпляр – в Службе жилищного и строительного надзора ХМАо – Югры по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, д. 40, второй экземпляр – в ООО «Управляющая компания – Квартал» по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, д. 20А, третий экземпляр – у председателя счетной комиссии.

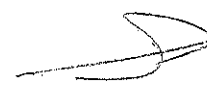
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7637,5	76,92	2219,9	22,36	71,4	0,72

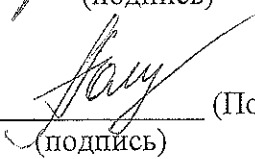
Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений один экземпляр – в Службе жилищного и строительного надзора ХМАо – Югры по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, д. 40, второй экземпляр – в ООО «Управляющая компания – Квартал» по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, д. 20А, третий экземпляр – у председателя счетной комиссии.


Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 13 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  (Бехтенко С.В.)
(подпись) 19.06.2017

Секретарь общего собрания  (Савина Ю. А.)
(подпись) 19.06.2017

Члены счетной комиссии:  (Полуэктов С.В.)
(подпись) 19.06.2017

 (Трохименко Р.Б.)
(подпись) 19.06.2017

