

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме 37, расположенном по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Нижневартовск

«19» сентября 2018 г.

Место проведения: г. Нижневартовск, ул. Ленина, дом 37

Форма проведения внеочередного общего собрания – очно-заочная.

Очно - заочная часть собрания состоялась в период с 11 ч. 00 мин «04» мая 2018 г. до 16 час. 30 мин «17» сентября 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «17» сентября 2018г. в 16 ч. 30 мин.

Дата и место подсчета голосов «19» сентября 2018 г., г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, дом 20А, офис 1001.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» – собственник квартир №№ 1, 3, 5, 23, 27, 35, 41, 53, 57, 61, 65, 69, 74, 75, 107, 109, 116, 134, 147, 176.

На дату подсчета голосов очередного общего собрания собственников установлено, что в доме № 37 по ул. Ленина г. Нижневартовск, собственники владеют **21 156, 7 м²** всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижневартовск, ул. Ленина, приняли участие собственники и их представители в количестве **353** (согласно реестрам собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие **20 155, 7 м²** жилых помещений в доме, что составляет **98, 26 %** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение состава счетной комиссии по подведению итогов голосования, выбор Председателя общего собрания, членов счетной комиссии.

Предлагается: утвердить счетную комиссию в составе 4-х человек, в том числе:

Председатель собрания: ЗАО «Нижевартовскстройдеталь», в лице генерального директора Одокиенко Р.Г.

Председатель комиссии: Елина О.С.

Члены комиссии: Атаян А.А., Гутник А.Е.

Секретарь собрания: Пушкарева В.Н.

2. О выборе способа управления многоквартирным домом № 37 по ул. Ленина г. Нижевартовска ООО «Управляющая компания – Квартал».

3. Об утверждении тарифа за управление и текущее обслуживание МКД 37 по ул. Ленина г. Нижевартовска: тариф на управление в размере 5 рублей 90 копеек за 1м² общей площади помещения, тариф на текущее обслуживание в размере 27 рублей 55 копеек за 1м² общей площади помещения.

4. Об освобождении собственников подъездов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 от оплаты за техническое обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения.

5. Об определении порядка ознакомления собственников с решением и с итогами голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Об определении адресов хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу: утвердить Председателем собрания: ЗАО «Нижевартовскстройдеталь», в лице генерального директора Одокиенко Р.Г.

утвердить счетную комиссию в составе 4-х человек, в том числе:

Председатель комиссии: Елина О.С.

Члены комиссии: Атаян А.А., Гутник А.Е.

Секретарь собрания: Пушкарева В.Н.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников
19716,7	93,19	140,8	0,67	298,2	1,41

Принято решение: утвердить Председателем собрания: ЗАО «Нижевартовскстройдеталь», в лице генерального директора Одокиенко Р.Г.

утвердить счетную комиссию в составе 4-х человек, в том числе:

Председатель счетной комиссии: Елина О.С.

Члены комиссии: Атаян А.А., Гутник А.Е.

Секретарь собрания: Пушкарева В.Н.

2. По второму вопросу: о выборе способа управления многоквартирным домом № 37 по ул. Ленина г. Нижевартовска ООО «Управляющая компания – Квартал».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников	% от числа проголосовавших	% от общего количества собственников
19716,7	93,19	140,8	0,67	298,2	1,41

Принято решение: выбрать способ управления многоквартирным домом № 37 по ул. Ленина г. Нижневартовска ООО «Управляющая компания – Квартал».

3. По третьему вопросу: об утверждении тарифа за управление и текущее обслуживание МКД 37 по ул. Ленина г. Нижневартовска: тариф на управление в размере 5 рублей 90 копеек за 1м² общей площади помещения, тариф на текущее обслуживание в размере 27 рублей 55 копеек за 1м² общей площади помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников
19716,7	93,19	140,8	0,67	298,2	1,41

Принято решение: Утвердить тариф за управление и текущее обслуживание МКД 37 по ул. Ленина г. Нижневартовска: тариф на управление в размере 5 рублей 90 копеек за 1м² общей площади помещения, тариф на текущее обслуживание в размере 27 рублей 55 копеек за 1м² общей площади помещения.

4. По четвертому вопросу: об освобождении собственников подъездов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 от оплаты за техническое обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения в связи с отсутствием в данных подъездах оборудования

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников
15894,9	75,13	140,8	0,67	298,2	1,41

Принято решение: освободить собственников подъездов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 от оплаты за техническое обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения

5. По пятому вопросу: решения, принятые общим собранием собственников, а так же итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором собрания, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении (подъезде), доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений, на сайте управляющей компании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников
19716,7	93,19	140,8	0,67	298,2	1,41

Принято решение: решения, принятые общим собранием собственников, а так же итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме инициатором собрания, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении (подъезде), доступном для всех собственников помещений в данном доме, не

позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений, на сайте управляющей компании.

6. По шестому вопросу: определить адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: один экземпляр находится в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 104; второй экземпляр в ООО «Управляющая компания-Квартал», по адресу ул. Мусы Джалиля, дом 20-А, третий экземпляр – у председателя общего собрания многоквартирного дома, по адресу: г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, 36 строение 16

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников
19716,7	93,19	140,8	0,67	298,2	1,41

Принято решение: определить адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: один экземпляр находится в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 104; второй экземпляр в ООО «Управляющая компания-Квартал», по адресу ул. Мусы Джалиля, дом 20-А, третий экземпляр – у председателя общего собрания многоквартирного дома, по адресу: г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, 36 строение 16

Председатель общего собрания
Генеральный директор ООО «НСД» _____ (Одокиенко Р.Г.)

Председатель счетной комиссии: _____ (Елина О.С.)
19.09.2018

Члены счётной комиссии _____ (Атаян А.А.)
19.09.2018

_____ (Гутник А.Е.)
19.09.2018

Секретарь общего собрания _____ (Пушкарева В.Н.)
19.09.2018

Прошито, пронумеровано № 3
4 (четыре) листах

