

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме 36Б, расположенном по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Нижневартовск

«14» мая 2018 г.

Место проведения: г. Нижневартовск, ул. Ленина, дом 36Б

Форма проведения внеочередного общего собрания – очно-заочная.

Очно - заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин «02» февраля 2018 г. до 20 час. 30 мин «10» мая 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» мая 2018г. в 20 ч. 30 мин.

Дата и место подсчета голосов «11» мая 2018 г., г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, дом 20А, офис 1011.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – собственник квартиры № 36 Миронов Евгений Валентинович (кадастровый номер 86:11:0102013:1744). Собрание инициировано с целью решения вопроса открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

Собственник нежилого помещения № 1008 дома 36Б по ул. Ленина предложил включить в повестку внеочередного общего собрания собственников помещений Устаров Гусейн Курбанмагомедович (свидетельство 86-АА 1045645) вопрос о согласовании размещения вентиляционного короба для установки трубопровода сечением 300*200 мм на фасаде от нежилого помещения № 1008 до кровли с выступом на кровлю 1м.

ООО «Управляющая компания-Квартал» вышло с предложением включить в повестку внеочередного общего собрания собственников помещений вопрос об утверждении нового тарифа на содержание и техническое обслуживание общедомового имущества МКД 36Б по ул. Ленина г. Нижневартовска.

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 36Б по ул. Ленина г. Нижневартовск, собственники владеют **5 975, 07 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижневартовск, ул. Ленина, приняли участие собственники и их представители в количестве 47 (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие **4 787, 57 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **80, 13%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.