

**СОСТАВ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ
КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
И ПЕРИОДИЧНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ**

№ п/п	Виды работ	Периодичность выполнения работ
1.	Осмотры конструктивных элементов зданий с составлением актов, устранение незначительных неисправностей:	
	плановые	2 раза в год (весной и осенью)
	внеплановые	по мере необходимости (в том числе по заявкам населения)
2.	Кровли:	
	проверка исправности слуховых окон и жалюзи	при подготовке жилого фонда к эксплуатации в осенне-зимний период
	укрепление и замена водосточных труб, колен, воронок	при подготовке жилого фонда к эксплуатации в весенне-летний период
	прочистка внутреннего водостока и водоприемных воронок до выпуска, удаление с крыш, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей (проектное решение) снега, наледи	по мере необходимости
	очистка кровли от мусора	2 раза в год (весной и осенью)
	устранение неисправностей и укрепление парапетного ограждения	при подготовке жилого фонда к эксплуатации в осенне-зимний период
	устранение неисправности стальных, мягких, шиферных кровель	при подготовке жилого фонда к эксплуатации в осенне-зимний период и по мере необходимости
	ремонт гидроизоляции и вентиляции	при подготовке жилого фонда к эксплуатации в осенне-зимний период и по мере необходимости
3.	Фасады:	
	проверка состояния продухов в цоколях зданий	2 раза в год (весной и осенью)
	ремонт продухов в цоколях зданий и их заделка	при подготовке жилого фонда к эксплуатации в осенне-зимний период
	снятие с фасада угрожающих падением облицовочных плиток, укрепление аншлагов и номерных знаков на домах	по мере необходимости
	заделка трещин, укрепление отдельных листов обшивки фасада	при подготовке жилого фонда к эксплуатации в